

Huurcontract vakantiehuis

Huurovereenkomst voor Casa

De ondergetekenden:

- a. MADY ROOSEN....., verder te noemen de “verhuurder”;
- b., verder te noemen de “huurder”,

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. VERHUUR EN HUUR

- a. Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur betreffende een vakantiehuis gelegen in Montefrio, Spanje verder te noemen “het gehuurde”
- b. Met inventaris volgens gespecificeerde lijst, die aan dit contract is toegevoegd
- c. Het gehuurde mag door niet meer dan **X** personen worden bewoond. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
- d. In het gehuurde zijn huisdieren toegestaan.
- e. De totale huurprijs bedraagt €
- f. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakantiehuis, inclusief gebruik van de vaste inventaris, zoals deze is beschreven in bijlage I en **inclusief** elektriciteit.
- g. **Wel inbegrepen in de huurprijs** is bedlinnen (dekbedden, kussens, dekbedovertrekken en (hoes-)lakens, badlinnen (grote en kleine badhanddoeken) en keukenlinnen (theedoeken), voor maximaal 6 personen.

2. HUURPERIODE

De huurperiode begint op: **zaterdag 2017 om 16 uur en eindigt op zaterdag 2017 om 11 uur.**

3. AANTAL VOLWASSENEN EN KINDEREN.

Aantal volwassenen en kinderen van 12 jaar of ouder: Aantal kinderen 3-10 jaar:
Totaal: (maximaal ...9....).

4. HUURPRIJS

De huurprijs voor deze periode bedraagt: €; 30% te voldoen uiterlijk 7 dagen na ondertekening van de overeenkomst, restant te voldoen uiterlijk 6 weken voor aanvang verblijf
-Een eindschoonmaak aan het einde van het verblijf; hiervoor wordt 50 € in rekening gebracht.
-Een waarborgsom (zie artikel 5 hieronder) van 200 € deze dient eveneens vóóraf te worden gedaan in de periode van 7 dagen volgend op de datum van ondertekening van de overeenkomst.

Samenvattend overzicht betalingen:

30 % huurprijs binnen 7 dagen na ondertekening huur-/verhuurovereenkomst	€	
-borgsom van € 200,-, eveneens binnen 7 dagen na ondertekening overeenkomst	€ 200	
-eindschoonmaak 50 €	€ 50	
	subtotaal	€, -
-50% van de huurprijs te voldoen <u>uiterlijk 6 weken</u> vóór aanvang verblijf	€, -	
	Totaal	€

5. WAARBORG SOM

De verhuurder zal na het einde van het verblijf de waarborgsom terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is (zie artikel 4 en artikel 10).

6. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 6 weken vóór de begindatum van de huurperiode, blijft hij 30% van de huurprijs verschuldigd; bij annulering tot 4 weken 40% en vanaf 2 weken tot aan de begindatum van de verhuurperiode 50%.

Indien de huurder pas op de begindatum of tijdens de huurperiode meedeelt géén gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.

7. VERPLICHTINGEN VERHUURDER.

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

8. VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Grote schoonmaakkosten (=de "eindschoonmaak" €,-) zijn **niet** in de huurprijs inbegrepen.

9. SCHADE

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

10. KOSTEN HERSTEL

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan de verhuurder.

11. WANPRESTATIE VERHUURDER

Indien de verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft huurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de huurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Als huurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan de verhuurder mee te delen. De verhuurder zal in dat geval de huurprijs geheel of gedeeltelijk, afhankelijk van de aard en de duur van de wanprestatie, onmiddellijk terugbetalen. Huurder behoudt het recht op schadevergoeding. Hierbij wordt opgemerkt, dat verhuurder niet verantwoordelijk kan worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, tuinbedrijven enz.

Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, alsmede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis ten gevolge van de vertraging.

12. WANPRESTATIE HUURDER

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft de verhuurder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen.

Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Wanneer de verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan huurder mee te delen.

Verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.

Aldus overeengekomen (kennisgenomen hebbend van alle (3) pagina's van deze overeenkomst plus 1 pagina bijlage) en in tweevoud ondertekend,

Te Montefrio, datum 2017.....

VERHUURDER:

HUURDER:

Mady Roosen.....

.....

.....

.....

(handtekening(en))

(handtekening(en))

Persoons- en adresgegevens VERHUURDER

Persoons- en adresgegevens HUURDER

Voorletter(s)/
en achternaam Mady Roosen

Voorletter(s)/
en achternaam

Adres/huisnr. carretera de Illora sn.

Adres/huisnr.

Postcode/woonplaats 18270 Montefrio.....

Postcode/woonplaats

Telefoonnr. 0034/680573077.....

Telefoonnr.

Mobiele nr.(s) 680573077.....

Mobiele nr.(s).....

.....

.....

E-mailadres mm@montefrio.rent.....

E-mailadres

Naam / namen van reisgenoten / (kinderen):

(1).....

(2).....

(3).....

(4).....

Bijlage I

Beschrijving van de (vaste) inventaris vakantiehuis.

Tuin:

1	1 parasol
1 eettafel	
6 tuinstoelen	
1 eettafel (uitklapbaar)	1 barbecue

Woonkamer

1 bank
2 fauteuils

1 salontafel

Eetkamer

1 eettafel
6 eetkamerstoelen

Keuken

Afzuigkap, keramische plaat, ingebouwde oven, ingebouwde koelkast, losse vriezer, losse magnetron.

Tweepersoons slaapkamer begane grond verdieping

1 tweepersoonsbed
2 nachtkastjes / lampjes

Tweepersoons slaapkamer eerste

1 tweepersoonsbed
2 nachtkastjes / lampjes

Eenpersoons slaapkamer begane grond verdieping

2 x tweepersoonsbed

Tweepersoons slaapkamer eerste

twee maal een (los) eenpersoonsbed

Badkamer begane grond

Ligbad

Badkamer eerste verdieping

Inloopdouche

Toiletruimte benden

Separate toiletruimte